

Kostengruppe nach DIN 276		Erläuterung	Kostenschätzung
			Summe brutto in €
100	Grundstück		0 €
		im Bestand vorhanden, Kosten für Teilung bzw. Vermessung der Grundstücke	0 €
200	Herrichten und Erschließen		37.000 €
		Erschließungskosten Wasser	5.000 €
		Erschließungskosten Abwasser, Kanalanschluss	15.000 €
		Erschließungskosten Strom	8.000 €
		Erschließungskosten Telekommunikation	2.000 €
		Kampfmittelerkundung	7.000 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen		6.170.145 €
		2.483 m² BGF-R x 2.242 €/m²BGF-R = 5.566.886 € gem Vorentwurfsplanung	5.566.886 €
		Einsparung 90 m² BGF-R x 2.242 €/m²BGF-R = 201.780 €	-201.780 €
		Fluchtbalkon 1 mit Vorhangfassade, Fundament bis OK Dachhaut , ohne Pflaster im EG (Außenanl.)	478.591 €
		BGF-S	
		Fluchtbalkon 2 mit Geländer, Fundament bis OK Belag Fluchtbalkon, ohne Pflaster im EG (Außenanl.)	53.365 €
		BGF-S	
		auskragendes Obergeschoss über Eingang	35.968 €
		BGF-S	
		Mehrkosten Baugrube + Frostschrütze + Tragschicht unter Bodenplatte aufgrund Topographie	142.116 €
		Fluchttreppen	95.000 €
		1 St x 45.000 €/St. + 1St. * 50.000 €/St.	
		Wandscheibe Andienung mit Fundament entfällt, 03.06.2025	0 €
		Attikaerhöhung über Eingangsbaukörper entfällt, 03.06.2025	0 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen		2.329.650 €
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	452.200 €
410		Einsparpotential 15.07.2025: Regenwasserzisterne ohne Regenrückhaltefunktion	-30.000 €
420		Wärmeversorgungsanlagen Heizungsanlage mit Sole-Wasser-Wärmepumpe	559.300 €
420		Einsparpotential Ausführung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe	-120.000 €
420		weitere Einsparung wenn Heizungsanlage in Contracting (keine Kühlung mehr möglich über FB)	-180.000 €
430		Lüftungstechnische Anlagen	464.100 €
440		Elektroanlage	642.600 €
450		Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, inkl. Basisausstattung Einbruchmeldeanlage	95.200 €
460		Förderanlagen - Aufzug	59.500 €
470		Nutzungsspezifische Anlagen - Küchenanlagen für Frischkochküche Versorgung Kita und Krippe	297.500 €
480		Gebäude- und Anlagenautomation	89.250 €
300 + 400	Bauwerk Zwischensumme		8.499.795 €
500	Freianlagen		648.605 €
510		Erdbau	20.825 €
510		Anpassung weitere Erdbauarbeiten IB Schares 24.07.2025	4.760 €
510		Aushub und Verfüllung Rohrleitungsgräben, Schachtbauwerke, Fettabscheider	50.000 €
520		Gründung, Unterbau	10.353 €
530		Oberbau Deckschichten	120.607 €
530		Einsparung Oberbau Deckschichten IB Schares 24.07.2025	-35.998 €
540		Baukonstruktion , ohne Verbindungsgang Kita/Krippe	59.560 €
540		Baukonstruktion Verbindungsgang Kita/Krippe, Planung BHP. entfällt 03.06.2025/aktiviert 26.08.2026	77.445 €
550		Technische Anlagen	26.656 €
550		Kostenansatz Regenhaltung 100 m³ x 595 €/m³	59.500 €
560		Einbauten in Außenanlagen	178.143 €
560		Einsparung Einbauten in Außenanlagen IB Schares, 24.07.2025	-5.950 €
570		Vegetationsflächen	67.473 €
590		Sonstige Außenanlagen	21.182 €
590		Einsparung Einbauten in Außenanlagen IB Schares, 24.07.2025	-5.950 €
600	Ausstattung		328.615 €
		Möblierung Speiseräume EG+OG (2-Schicht)	44.970 €
		Küche: Möblierung Büro und Umkleide	4.880 €
		Möblierung Elterncafé	4.600 €
		Möblierung 3 Büroräume u. 1 Besprechungsraum	22.060 €
		Möblierung Personalbereich	52.165 €
		Möblierung Wickelbereiche	19.800 €
		Möblierung Bewegungsraum	10.400 €
		Mölierung Hauswirtschaftsraum HWR	6.600 €
		Möblierung Kita Garderoben	57.500 €
		Möblierung 4 Stiefelgänge	17.640 €
		Möblierung Kita 8 Gruppen	88.000 €
700	Nebenkosten		2.378.504 €
		25% der Kosten aus KG 200 bis 600	2.378.504 €
		inkl. Kunst am Bau KG 790 --> 0,5% von KG300+400 = 42.499 €	
100-700	Gesamtbaukosten		11.892.519 €

Hinweise:
Zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenschätzung liegt das Bodengutachten in der aktualisierten Fassung und die statische Vordimensionierung noch nicht vor.
In der Kostenschätzung sind daher nur überschlägliche Annahme der tragwerks- und gründungsrelevanten Bauteile getroffen.
In der Kostengruppe 200 sind derzeit keine Kostenansätze berücksichtigt, es bedarf der weitergehenden Planung.
Die Kostenschätzung für die Kostengruppe 300 basieren auf Vergleichsprojekten des BKI und auf büroeigenen Projekten .
Je nach Realisierungszeitraum sind die Kosten in Abhängigkeit vom Baupreisindex anzupassen.